



BESZÉDES JÓZSEF UTCA
 HRSZ.:3733/7
 KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET -
 3-as ÉPÜLET
 FSZT+EMELET

HRSZ.:3735/2
 LAKÓÉPÜLET
 FSZT+TETŐTÉR

HRSZ.:3733/2
 LAKÓÉPÜLET
 FSZT

HRSZ.:3733/3
 LAKÓÉPÜLET
 FSZT

HRSZ.:3733/8
 jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/9
 jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/10
 jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3734
 LAKÓÉPÜLET
 FSZT+EMELET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	495 m ²	Üh-1-sz	szabadon álló
ÉPÍTÉSI TELEK TERÜLETE:	495 m ²		
BEÉPÍTÉSI MÓD:			
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE MAX:	25% - 123,75 m ²		
TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	123,69 m ² = 24,99%		
MAX SZINTERÜLETI MUTATÓ:	0,7		
TERVEZETT SZINTERÜLETI MUTATÓ:	0,51		
MAX TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	nincs előírás		
TERVEZETT TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:			
MIN ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	0 m ² = 0%		
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	50% - 247,50 m ²		
	telek területe - 244,97		
	250,03 m ² = 50,51%		
MAX ÉPÜLETMAGASSÁG:	6,00 m		
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG:	5,91 m		

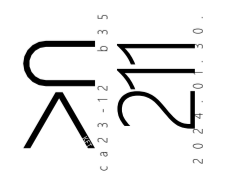
cafearchitect KFT.
 1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
 C-1-1-70/01 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
 TOTH SZILVIA
 E-01-0497 • C-1-2072
 1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
 20-998-2200 • tothszilveszter@gmail.com

TERVEZŐRODA:
 ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁG:
 FERREL AGNÉS
 MOLNÁR TAMÁS

ÉPÍTETTŐ:
 KA-BA Kft.
 2120 Dunakeszi Kossuth utca 35.
 Kocsis Andrea és Kocsis Attila

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET - 3-as ÉPÜLET EGYSZERŰ
 BEJELENTÉSI TERVE
 8600 SIOFOK BESZÉDES JÓZSEF SÉTÁNY • HRSZ.: 3733/7

HELYSZÍNRAJZ
 M 1:200



ÉS Z A K
 ±0,00 = 105,70 Bszf

SZENT LÁSZLÓ UTCA